TRANSPORDIAMET

LLT OÜ (registrikood 12721667)
tartu5555@hot.ee

Meie 25.11.2022 nr 8-3/21-016/11880-4

Pakkumine kinnisasjast maaeralduse omandamiseks

Transpordiamet on algatanud kinnisasja omandamise menetluse projekti alusel.

Projekti realiseerimiseks on vajalik, Eesti Vabariigile Transpordiameti kaudu Tartu maakonnas Kambja vallas Soinaste külas, omandada LLT OÜ-le (reg nr 12721667) kuuluva kinnistu registriosa nr 4354850 kooseisust:

- 22140 Tõrvandi-Roiu-Uniküla tee T14 katastriüksus, tunnusega 28301:001:1640, pindalaga 2075 m^2;
- 22140 Tõrvandi-Roiu-Uniküla tee T2 katastriüksus, tunnusega 28301:001:1641, pindalaga 917 m^2.

Pindi Kinnisvara OÜ poolt koostatud hindamisaruande nr 220404-104-43761 alusel on leitud hüvitusväärtus, läbi katastriüksuste pinnaühiku turuväärtuse, milleks on 15,76 eurot/m^2.

Juhul, kui olete nõus kinnisasja võõrandamisega, makstakse teile kui kinnisasja omanikule kinnisasja omandamise menetluses kokkuleppe saavutamise eest täiendavat hüvitist (edaspidi motivatsioonitasu). KAHOS § 15 lg 3 kohaselt on motivatsioonitasu on 20% tasust, kuid mitte vähem kui 0,8-kordne Statistikaameti avaldatud tehingule eelneva aasta (eelneva nelja kvartali) keskmine brutokuupalk ja mitte rohkem kui 50-kordne keskmine brutokuupalk.

Samuti lisandub eelnimetatud summadele ühekordne hüvitis asjaajamisega seotud kulude eest vastavalt KAHOS §-le 17.

Tulenevalt eelnevast esitame pakkumise omandada 22140 Tõrvandi-Roiu-Uniküla tee T14 katastriüksus, tunnusega 28301:001:1640 ja 22140 Tõrvandi-Roiu-Uniküla tee T2 katastriüksus, tunnusega 28301:001:1641, tasudes kinnisasja eest vastavalt Pindi Kinnisvara OÜ poolt koostatud hindamisaruandele ja KAHOS § 11 lg 6 kohaselt järgnevalt:

maa eest makstav tasu – 32 700 + 14 450 = 47 150eurot.

motivatsioonitasu – 9 430 eurot;

Kokku 56 580 eurot.

Lisaks täiendav tasu asjaajamisega kaasnevate kulude eest - 152 eurot;

Tasuga mittenõustumisel on Teil õigus esitada omapoolne võrdlevale hindamisaruandele tuginev pakkumine, misjärel asume läbi rääkima.

Kui Te ei esita nimetatud pakkumuse kohta nõusolekut, on võimalik otsustada kinnisasja sundvõõrandamine. **Kui kinnisasja (osa) omandamine ei toimu kokkuleppel, ei ole kinnisasja omanikul õigust KAHOS § 15 toodud motivatsioonitasule.**

Palume teiepoolset nõustumust või vastuväiteid esitatud pakkumusele 10 päeva jooksul teate kätte saamisest.

Menetluse läbiviija kontaktid:
Lembit Tuimets, telefon 501 8463, lembit.tuimets@transpordiamet.ee.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Lembit Tuimets
maade projektijuht

Lisa: Hinnang

Lembit Tuimets
5018463, Lembit.Tuimets@transpordiamet.ee